



E&V ID: W-02VUU7

IBIZA

Lujoso piso de nueva construcción en primera línea del puerto

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~280 m²

PRECIO

3.280.000 €

Nº DE DORMITORIOS

3

Nº DE BAÑOS

3



Detalles básicos

Superficie construida	Nº de dormitorios	Precio
~280 m ²	3	3.280.000 €
Nº de baños	Año de construcción	Aire acondicionado
3	2024	Aire acondicionado por conductos
Ascensor / Montacargas	Nº de plazas de parking	Vistas
✓	2	Vistas al puerto, Vistas a edificios
Calefacción	Piscina comunitaria	
Bomba de calor, Calefacción eléctrica (Aire acondicionado, Calefacción bajo pavimento)	✓	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

En uno de los lugares más codiciados de la isla, justo en el puerto, encontramos esta nueva promoción, en un complejo residencial excepcional. Su ubicación, ofrece a los nuevos propietarios impresionantes vistas y fácil acceso a las actividades frente al mar. Se trata de un complejo residencial único, moderno y de belleza atemporal. Diseñado por Alain Moatti y Josep Ferrer Llaneras, arquitectos con años de experiencia y comprometidos con el diseño de alta calidad. Han captado la luz especial que caracteriza a Ibiza, la isla blanca del Mediterráneo, en la espectacular fachada del edificio, integrando la arquitectura con la belleza natural del entorno. Además de los más altos niveles de confort y calidad de construc-

ción, los apartamentos ofrecen hasta cinco dormitorios, así como trasteros y aparcamiento subterráneo que proporcionan espacios amplios y prácticos. Esto, combinado con los más altos niveles de confort y calidad de construcción, hace que la promoción resulte atractiva para quienes buscan un estilo de vida lujoso y cómodo. La isla blanca del Mediterráneo, pone de relieve el carácter único de Ibiza, conocida por sus pintorescos paisajes y su ambiente vibrante. En conjunto, este complejo residencial ofrece una mezcla de elegancia moderna, practicidad y conexión con el encanto distintivo de la isla.



Descripción de la ubicación

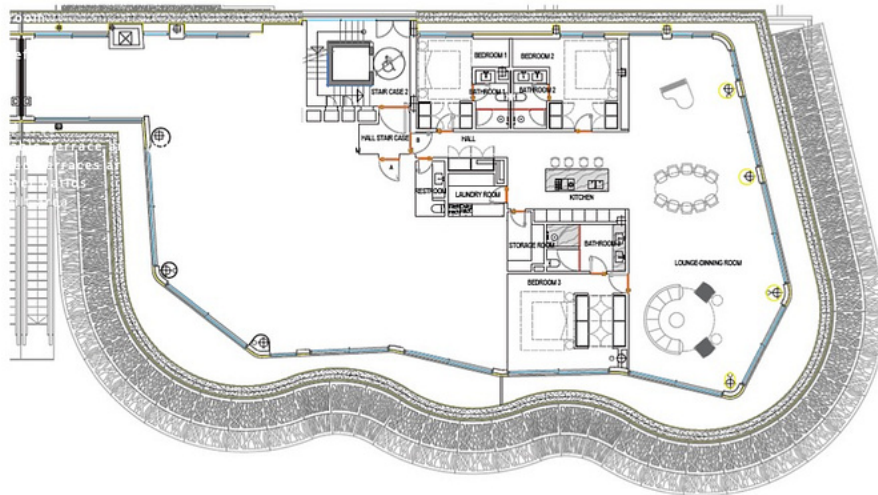
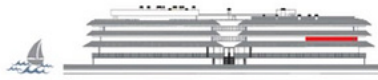
Marina Botafoch representa la ubicación por excelencia en la ciudad de Ibiza: el corazón del estilo de vida más exclusivo de la isla. A solo 10 minutos del aeropuerto y frente a las espectaculares vistas del casco antiguo de Dalt Vila, esta zona vibrante combina a la perfección elegancia, confort y autenticidad. Entre yates de lujo, restaurantes

de renombre, boutiques de diseño y beach clubs de referencia, se respira un ambiente cosmopolita único. A pocos pasos, la playa de Talamanca ofrece tranquilidad junto al mar. Vivir aquí es formar parte del epicentro más deseado de Ibiza.









SURFACE TABLE	
Hall	6,80m ²
Bedroom 1	13,75m ²
Bedroom 2	16,45m ²
Bedroom 3	24,90m ²
Bathroom 1	3,75m ²
Bathroom 2	4,20m ²
Bathroom 3	7,90m ²
Living - dinning room	102,25m ²
Kitchen	23,85m ²
Storage room	4,35m ²
Laundry room	5,15m ²
Restroom	4,35m ²
Total Useful Surface:	217,70m²
<hr/>	
Enclosed area	243,28m ²
Computable Terrace area (100%)	67,79m ²
Total Built area	311,07m²
<hr/>	
COMMUNITY AREA	
Pool	215,22m ²
Sunbeds - Solarium Area	318,96m ²
TOTAL	534,18m²

Plano de planta

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

